

Акт № 65

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строительная, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Строительная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №1 с заменой деревянных окон на ПВХ (5шт) (517 206,17-152 149,56=365 056,61)	эт	5	365 056,61
108 323,65	323 441,48	431 765,13	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*2секц*4м; Д=114*2секц*4м	шт.	2	55 092,38

			Замена стояка ГВС в кв.11, замена стояка ХВС в кв.24, замена запорной арматуры (2шт)	м	5	16 241,35
			Замена розлива ХВС в бойлерной, в подвале и под полом квартир № 1, 2, 11 и замена розлива ГВС под полом квартир №2, 11	м	56	214 094,00
			Замена светильника 4-й эт под. №1	шт.	1	1 722,50
			Замена вводного крана на ХВС в кв.17 и замена подводной трубы ЦО (1м) к радиатору кв.9	шт.	1	6 134,89
			Замена стояка ХВС (12м) и запорной арматуры (6шт) в кв.21,23,25,27	м	12	34 473,47
			Замена розлива ХВС (5м), запорной арматуры (3шт), фильтра в бойлерной; замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.21	м	5	49 522,68
			Восстановление дощатых полов в коридоре после замены розлива ХВС в кв.11	м2	10	37 393,66
			Замена радиатора (1рад*4секц) и запорной арматуры (2шт) в кв.7	шт.	1	14 879,77
			Изготовление и установка ограждающих решеток на окна в подъезде №1	шт.	4	13 287,92
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (12шт) на чердаке	м	5	43 558,17
			Замена 6 секций и 5 калачей на ВВП Д=89*6секц*4м	шт.	1	318 631,22
			ИТОГО			1 170 088,62
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			-738 323,49

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 170 088,62 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)